

Comune di San Maurizio Canavese (Torino)

**INV2C1I1.2.4 - REALIZZAZIONE DI CANALI SCOLMATORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO TRA IL TORRENTE STURA DI LANZO E IL TORRENTE BANNA NEI COMUNI DI CIRIE , SAN MAURIZIO CANAVESE E CASELLE T.SE- CUP: E43H20000080006 - I LOTTO: MESSA IN SICUREZZA DEL RETICOLO IDROGRAFICO DEL TERRITORIO POSTO TRA IL TORRENTE STURA DI LANZO ED IL TORRENTE BANNA. CANALE DI RITORNO DI CIRIE - CUP: E45F22000170001. ORDINE DI DEPOSITO DELL'ACCONTO DELLE INDENNITA DI ESPROPRIO NON CONCORDATE.**

Documento allegato



# Comune di San Maurizio Canavese

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

<b>ORDINANZA</b> <b>NUMERO 42 DATA 14/05/2025</b>
--

## SERVIZIO Territorio e Ambiente

### OGGETTO:

INV2C111.2.4 - REALIZZAZIONE DI CANALI SCOLMATORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO TRA IL TORRENTE STURA DI LANZO E IL TORRENTE BANNA NEI COMUNI DI CIRIE', SAN MAURIZIO CANAVESE E CASELLE T.SE- CUP: E43H20000080006 - I LOTTO: MESSA IN SICUREZZA DEL RETICOLO IDROGRAFICO DEL TERRITORIO POSTO TRA IL TORRENTE STURA DI LANZO ED IL TORRENTE BANNA. CANALE DI RITORNO DI CIRIE' - CUP: E45F22000170001. ORDINE DI DEPOSITO DELL'ACCONTO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO NON CONCORDATE.

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con determinazione n. 441 del 07.10.2024 del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente è stato approvato il verbale della Conferenza di Servizi relativo al progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'opera di cui in oggetto;
- con l'approvazione del progetto medesimo è stata disposta, oltre al vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi del combinato disposto dagli artt. 38 comma 10 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;
- contestualmente è stato approvato l'elenco ditte e l'elenco dei beni da espropriare per la realizzazione delle opere e le relative somme da offrire ai proprietari interessati per la loro espropriazione/occupazione temporanea;
- con provvedimento del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente e Responsabile del procedimento espropriativo del Comune di San Maurizio Canavese (n. 472 del 21.10.2024) è stato determinato l'elenco dei beni da espropriare per la realizzazione delle opere e le relative somme da offrire ai proprietari interessati per la loro espropriazione/occupazione temporanea sulla base degli atti progettuali approvati;
- per la parte di interesse, quanto sopra è stato notificato agli interessati ai sensi degli art. 17 co. 2 e 20 co.1 del DPR n.327/2001 e smi;
- per le proprietà che non hanno condiviso l'indennità offerta è stato emesso decreto di occupazione d'urgenza delle aree ai sensi dell'art. 22bis del DPR n. 327/2001 e smi per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "Realizzazione di canali scolmatori per la messa in sicurezza del territorio tra il torrente Stura di Lanzo e il torrente Banna nei comuni di Ciriè, San Maurizio Canavese e Caselle T.se - CUP: E43H20000080006 - I lotto: Messa in sicurezza del reticolo idrografico del territorio posto tra il torrente Stura di Lanzo ed il torrente Banna. Canale di ritorno di Ciriè - CUP: E45F22000170001";
- per tutti i proprietari che non hanno fornito l'accettazione dell'indennità e la documentazione richiesta dal citato D.P.R. 327/2001 e smi necessaria per ottenere il pagamento,
- essendo decorsi 30 giorni dalla data di immissione nel possesso delle aree, verificatasi in data 10.04.2025, le indennità notificate alle proprietà interessate che non hanno fornito accettazione si intendono non concordate, anche senza formale comunicazione di non accettazione e pertanto verrà disposto il deposito dell'acconto pari all'80% delle indennità notificate presso la Cassa Depositi e Prestiti;



# Comune di San Maurizio Canavese

PROVINCIA DI TORINO

Dato atto che:

D) A seguito della mancata accettazione delle indennità trasmesse alle proprietà intestatarie e sulla base delle superfici delle particelle interessate nel Comune di San Maurizio Canavese, come da elenco dei beni da espropriare per la realizzazione delle opere e le relative somme da offrire ai proprietari interessati approvato con determinazione del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente n. 472 del 21.10.2024, l'acconto pari all'80% delle indennità di esproprio/occupazione temporanea notificate, da depositarsi presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi dell'art. 20 co.14 e dell'art. 26 del DPR n. 327/2001, viene quantificato negli importi appresso indicati:

➤ **Omissis**

1) Foglio 16 n. 10 (proprietà 2/27)

Superficie complessiva di esproprio:	mq 402
Indennità di esproprio:	€1.417,17
Superficie complessiva occupazione temporanea:	mq 287
Indennità di occupazione temporanea:	€84,31

➤ **Omissis**

1) Foglio 16 n. 19 (proprietà 1/1)

Superficie complessiva di esproprio:	mq 730
Indennità di esproprio:	€536,77
Superficie complessiva occupazione temporanea:	mq 2318
Indennità di occupazione temporanea:	€142,04

2) Foglio 16 n. 21 (proprietà 1/1)

Superficie complessiva di esproprio:	mq 377
Indennità di esproprio:	€1.329,04
Superficie complessiva occupazione temporanea:	mq 398
Indennità di occupazione temporanea:	€116,92

3) Foglio 16 n. 20 (proprietà 1/1)

Superficie complessiva di esproprio:	mq 198
Indennità di esproprio:	€145,59

4) Foglio 16 n. 22 (proprietà 1/1)

Superficie complessiva di esproprio:	mq 73
Indennità di esproprio:	€242,72
Superficie complessiva occupazione temporanea:	mq 94
Indennità di occupazione temporanea:	€26,05

5) Foglio 16 n. 23 (proprietà 1/1)

Superficie complessiva di esproprio:	mq 317
Indennità di esproprio:	€233,09

6) Foglio 16 n. 18 (proprietà 1/1)

Superficie complessiva occupazione temporanea:	mq 835
Indennità di occupazione temporanea:	€231,36

➤ **Omissis**

1) Foglio 16 n. 16 (proprietà 1/1)

Superficie complessiva occupazione temporanea:	mq 163
Indennità di occupazione temporanea:	€45,16



# Comune di San Maurizio Canavese

PROVINCIA DI TORINO

## ➤ Omissis

1) Foglio 16 n. 56 (proprietà 1/1)

Superficie complessiva occupazione temporanea:

mq 15

Indennità di occupazione temporanea:

€4,16

## ➤ Omissis

1) Foglio 16 n. 312 (proprietà 1/1)

Superficie complessiva occupazione temporanea:

mq 39

Indennità di occupazione temporanea:

€11,46

## ➤ Omissis

1) Foglio 12 n. 48 (proprietà 1000/2000)

Superficie complessiva di esproprio:

mq 2

Indennità di esproprio:

€7,05

Superficie complessiva occupazione temporanea:

mq 17

Indennità di occupazione temporanea:

€4,99

2) Foglio 12 n. 49 (proprietà 1000/2000)

Superficie complessiva di esproprio:

mq 323

Indennità di esproprio:

€237,50

Superficie complessiva occupazione temporanea:

mq 131

Indennità di occupazione temporanea:

€8,03

## ➤ Omissis

1) Foglio 12 n. 48 (proprietà 1000/2000)

Superficie complessiva di esproprio:

mq 2

Indennità di esproprio:

€7,05

Superficie complessiva occupazione temporanea:

mq 17

Indennità di occupazione temporanea:

€4,99

2) Foglio 12 n. 49 (proprietà 1/2)

Superficie complessiva di esproprio:

mq 323

Indennità di esproprio:

€237,50

Superficie complessiva occupazione temporanea:

mq 131

Indennità di occupazione temporanea:

€8,03

## ➤ Omissis

1) Foglio 15 n. 244 (proprietà 1/5)

Superficie complessiva di esproprio:

mq 74

Indennità di esproprio:

€246,04

## ➤ Omissis

1) Foglio 15 n. 244 (proprietà 1/5)

Superficie complessiva di esproprio:

mq 74

Indennità di esproprio:

€246,04

## ➤ Omissis

1) Foglio 15 n. 244 (proprietà 1/5)

Superficie complessiva di esproprio:

mq 74

Indennità di esproprio:

€246,04



# Comune di San Maurizio Canavese

PROVINCIA DI TORINO

## ➤ Omissis

1) Foglio 15 n. 244 (proprietà 1/5)	
Superficie complessiva di esproprio:	mq 74
Indennità di esproprio:	€246,04

## ➤ Omissis

1) Foglio 15 n. 244 (proprietà 1/5)	
Superficie complessiva di esproprio:	mq 74
Indennità di esproprio:	€246,04

Considerato che:

- le indennità non saranno assoggettate a ritenuta del 20% in quanto trattasi di aree agricole, ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR n. 327/2001;
- ai sensi dell'art. 26 del DPR n. 327/2001 si rende pertanto necessario procedere al deposito dell'acconto delle somme notificate in precedenza per coloro che non hanno trasmesso istanza di accettazione;

Visto:

- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

## ORDINA

- ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 14 e dell'articolo 26 del DPR 327/2001 e s.m.i., di effettuare il deposito presso la Cassa DD.PP., a favore delle proprietà interessate, degli importi in appresso indicati, costituenti l'acconto delle indennità di espropriazione e il saldo dell'indennità di occupazione temporanea;

## ➤ Omissis

1) Foglio 16 n. 10 (proprietà 2/27)	
Acconto (80% indennità esproprio + indennità occupazione temporanea)	€1.218,05
<b>Totale (Quota 2/27):</b>	<b>€90,23</b>

## ➤ Omissis

1) Foglio 16 n. 19 (proprietà 1/1)	
Acconto (80% indennità esproprio + indennità occupazione temporanea)	€571,45
2) Foglio 16 n. 21 (proprietà 1/1)	
Acconto (80% indennità esproprio + indennità occupazione temporanea)	€1.180,15
3) Foglio 16 n. 20 (proprietà 1/1)	
Acconto (80% indennità esproprio)	€116,47
4) Foglio 16 n. 22 (proprietà 1/1)	
Acconto (80% indennità esproprio + indennità occupazione temporanea)	€220,22
5) Foglio 16 n. 23 (proprietà 1/1)	
Acconto (80% indennità esproprio)	€186,47
6) Foglio 16 n. 18 (proprietà 1/1)	
Acconto (80% indennità esproprio + indennità occupazione temporanea)	€231,36
<b>Totale:</b>	<b>€2.506,12</b>



# Comune di San Maurizio Canavese

PROVINCIA DI TORINO

- **Omissis**
  - 1) Foglio 16 n. 16 (proprietà 1/1)
  - Acconto (indennità occupazione temporanea): €45,16
  - Totale:** €45,16
  
- **Omissis**
  - 1) Foglio 16 n. 56 (proprietà 1/1)
  - Acconto (indennità occupazione temporanea): €416
  - Totale:** €4,16
  
- **Omissis**
  - 1) Foglio 16 n. 312 (proprietà 1/1)
  - Acconto (indennità occupazione temporanea): €11,46
  - Totale:** €11,46
  
- **Omissis**
  - 1) Foglio 12 n. 48 (proprietà 1000/2000)
  - Acconto (80% indennità esproprio + indennità occupazione temporanea): €10,63
  - 2) Foglio 12 n. 49
  - Acconto (80% indennità esproprio + indennità occupazione temporanea): €198,03
  - Totale (Quota 1000/2000):** €104,33
  
- **Omissis**
  - 1) Foglio 12 n. 48 (proprietà 1000/2000)
  - Acconto (80% indennità esproprio + indennità occupazione temporanea): €10,63
  
  - 2) Foglio 12 n. 49
  - Acconto (80% indennità esproprio + indennità occupazione temporanea): €198,03
  - Totale (Quota 1000/2000):** €104,33
  
- **Omissis**
  - 1) Foglio 15 n. 244 (proprietà 1/5)
  - Acconto (80% indennità esproprio): €196,83
  - Totale (Quota 1/5):** €39,37
  
- **Omissis**
  - 1) Foglio 15 n. 244 (proprietà 1/5)
  - Acconto (80% indennità esproprio): €196,83
  - Totale (Quota 1/5):** €39,37
  
- **Omissis**
  - 1) Foglio 15 n. 244 (proprietà 1/5)
  - Acconto (80% indennità esproprio): €196,83
  - Totale (Quota 1/5):** €39,37
  
- **Omissis**
  - 1) Foglio 15 n. 244 (proprietà 1/5)
  - Acconto (80% indennità esproprio): €196,83
  - Totale (Quota 1/5):** €39,37
  
- **Omissis**
  - 1) Foglio 15 n. 244 (proprietà 1/5)
  - Acconto (80% indennità esproprio): €196,83
  - Totale (Quota 1/5):** €39,37



# Comune di San Maurizio Canavese

PROVINCIA DI TORINO

Acconto (80% indennità esproprio)	€196,83
<b>Totale (Quota 1/5):</b>	<b>€39,37</b>

- di provvedere, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/2001 alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità in argomento.

San Maurizio Canavese, li 14/05/2025

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni  
Firmato digitalmente  
Arch. Maristella Popolo